

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 353

12 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 669 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης οκτακοσίων (800) μ², που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» περιφερείας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 313/22.3.93 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των οκτακοσίων (800) μ², που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ» περιφερείας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Κοινοτική δασική έκταση.
Δυτικά: Με Σχολικό κλήρο και αγροτικό δρόμο.
Βόρεια: Με Σχολικό κλήρο και Κοινοτική δασική έκταση.
Νότια: Με αγροτικό δρόμο και κατεχομένη Κοινοτική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 27 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 669/27-3-93
απόφαση Νομ. Πρεβεζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 800 μ²
στη θέση Άγιος Θωμάς Κοιν. Βρύχου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β

Α
Α' Βράχος
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Σχολικός κλήρος
Δασική Κοιν. έκταση
αγροτικός δρόμος
Ε κατεχόμενη Κοινοτική έκταση

ΑΒ	140Β-14μ
ΒΓ	220Β-24μ
ΓΔ	200Β-15μ
ΔΕ	280Β-7μ
ΕΖ	370Β-35μ
ΖΑ	60Β-25μ
ΑΑ'	130Β-5μ

Κουκκουλίου
Σφηνωτού
Βράχος
Λούρος
Θωμά
Κουσπιά
Καναλίου
Άκρ. Καστροσυκιάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α-Β..Ζ-Α Όρια εκτάσεως
═══ Δρόμοι αμαξιτοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 27-3-1993
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΟΣΘ. ΤΣΙΑΝΑΚΗΣ

Ο
Διευθυντής Δασών
Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάξας
Β. ΔΑΛΑΡΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).
6. Την 33718/17.4.1992 αίτηση της Παρασκευής Χούντα.
7. Την 330/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. ΤΗν 33718/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 230), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, περιοχή Ν. Φαλήρου, επί των οδών Σουρή 3 και Ραγκαβή 30 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3716/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Παρασκευής Κ. Χούντα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, Πευκάκια, επί των οδών Κορινθίας και Αγ. Θέκλας (Ο.Τ. 412) φερόμενο ως ιδιοκτησία της ιδίας όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103002/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 64,98 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 56,01 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου από ορόφους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 224,40 τ.μ.
β. Ποσοστό κάλυψης: 39%
γ. Συντελεστής δόμησης: 1,09
δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Έντεκα μέτρα (11) μέτρα.
ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103002/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Π. Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3716/92 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο 3716/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Ο.Τ. 413

Ο.Τ. 412

Ο.Τ. 411



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛ. 1/2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible]
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 103002/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ [illegible] "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Μ. Βασιλείου)".
ΑΘΗΝΑ 21 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 224,40 μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΥΚΑΚΙΑ - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ 31-1-87 ΦΕΚ 176 Α/6-3-87
[illegible] ΠΚ. 6-3-87 Ε=200
Π = 15 [illegible] = 10
ΚΑΛΥΨΗ ΜΕΧΡΙ 250 μ2 70%
> 250 μ2 40%

Σ.Δ. ΜΕΧΡΙ Ε=250 μ2 ΣΔ=0,80
250 < Ε < 600 ΣΔ=[illegible]
[illegible] < Ε ΣΔ=0,60

[illegible]
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΧΡΙ ΕΝΟΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

3. [illegible]

[illegible] ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ Α225 Α226 η Α225-Α[illegible]
[illegible] ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
[illegible] ΠΡΑΞΙΑΣ

4. [illegible]

[illegible] ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΙΒΗ η ΕΧΟΝ [illegible] ΣΕΣΤΑ

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΟΥΝΤΑ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: "ΠΕΥΚΑΚΙΑ" ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ η ΑΓ. ΘΕΚΛΑΣ Ο.Τ. 412

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

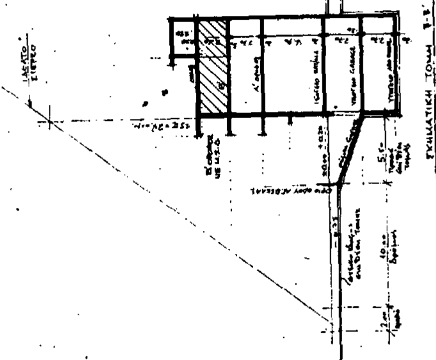


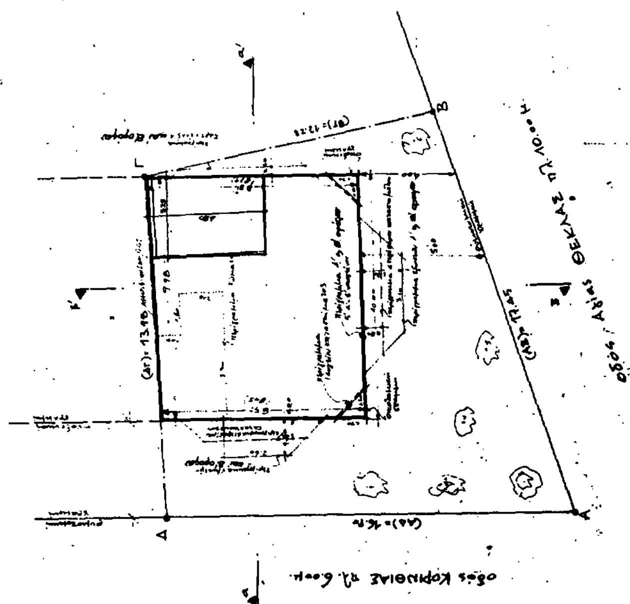
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

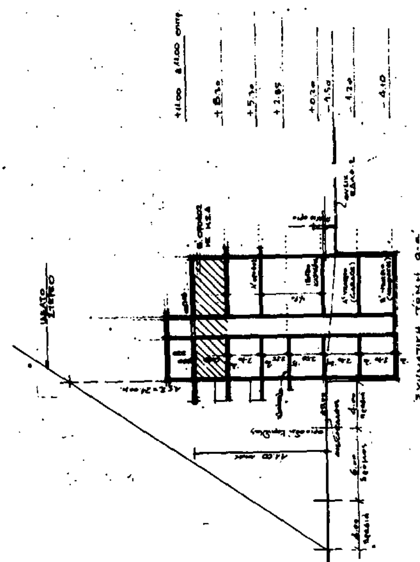
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ







ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 2610/93 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας δι' αναγνωρίσεως ως πεζοδρόμου της υπαρχούσης οδού ΕΒ 51.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 και το Ν. 1577/85 (άρθρο 34 παρ. 3).

3. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/1986 (άρθρο 1 παρ. 1).

4. Τις με αρ. 71/92 και 501/92 γνωμοδότησης του Δ.Σ. Πάτρας.

5. Τις με αρ. 5 (θέμα 6ον) πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτμικού σχεδίου Πάτρας δι' αναγνωρίσεως ως πεζοδρόμου της υπαρχούσης οδού ΕΒ 51 απέναντι και δυτικά του μανδροτοίχου ΚΕΤΧ επί της οδού Εγλυκάδος (Ο.Τ. 829) όπως φαίνεται στην Πιν. 167 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2. Η παρούσα απόφαση μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί στον πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας για δέκα πέντε (15) ημέρες.

Άρθρο 3. Η παρούσα απόφαση δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1558/85 (Άρθρο 29Α).

Άρθρο 4. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

4 ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

5 ΠΩΛ. ΔΕΗΜΑΚΟΥΛΑΣ ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ 67

6 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΜΟΥΡΤΖΗ

7 ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΤΣΙΟΥ ... ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ 78

8 " ΚΟΤΑΝΙΔΗΣ ΠΑΡ. ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ ΕΒ 54

ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ

ΚΕ.ΤΕΣ

ΠΙΝ. 167

Ο.Τ. 829

ΕΒ 51

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ